

LA CIUTAT OBLIDADA

De l'avinguda Meridiana al riu Besòs



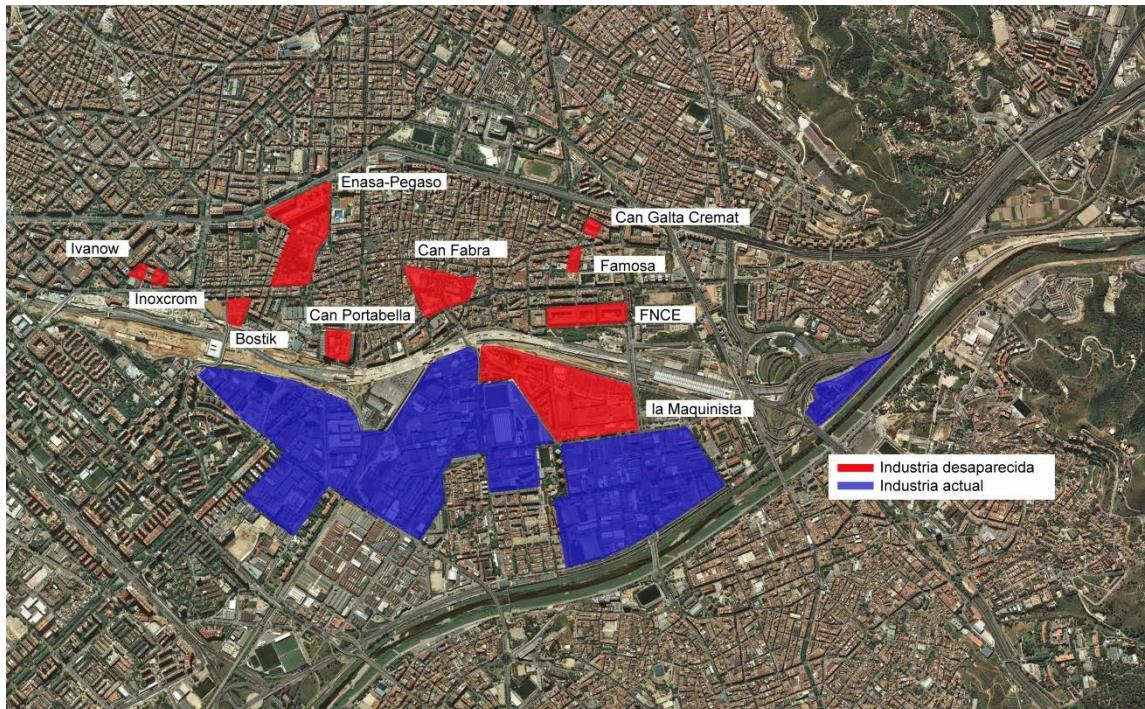
Actividad económica

La industria

Desde hace unos 20 años, el tejido industrial del área situada en el Distrito de Sant Andreu, la Verneda Alta y el polígono Monsolís de Sant Adrià del Besós, está sometido a fuertes incertidumbres que se producen por las distintas formas de entender el futuro del polígono industrial que es uno de los últimos de Barcelona.

En estos años hemos vivido la desaparición, por cierre o traslado, de grandes empresas y la pérdida tanto de superficie y como de techo industrial. No se trata aquí de abordar las causas de las crisis en los distintos sectores y períodos sino más bien el papel que han jugado las administraciones públicas dentro de este proceso. La transformación propiciada por el Plan Sant Andreu-Sagrera supone una pérdida de unos 379.131 m² de superficie calificada de 22. En el mapa podemos ver en color rojo la industria desaparecida: los terrenos de Fabra i Coats, Inoxcrom, Bostik, Ivanow, Can Portabella, Can Galta Cremada, la antigua ENASA (Pegaso), Famosa, la FN de Colorantes, La Maquinista, Mercedes Benz, Burberry... De color azul se destaca la industria actual, situada en su mayor parte en la Verneda Alta y en Bon Pastor prolongándose en el polígono Monsolís de Sant Adrià del Besós.

Durante este tiempo se han producido tres suspensiones de licencias y discursos contrapuestos que van desde los intentos de dejar fuera del Plan al conjunto del Polígono en las discusiones iniciales del Pla Sant Andreu-Sagrera; a las reconversiones del sector I y II del mismo Plan (antigua ubicación de la Fábrica nacional de Colorantes, Donuts...), la eliminación de la industria en el Plan de los entornos de la Estación (Bostik,), la desaparición de Can Portabella y los cambios en la zona de La Maquinista con la incorporación de 906 viviendas.



El Ayuntamiento ha basculado en estos 20 años entre el apoyo a la continuidad del polígono industrial entre los años 1995-99 (con la incorporación de la fibra óptica, la petición de ayuda a los fondos estructurales de la Unión Europea, la potenciación de la Asociación de Empresas de Bon Pastor...) , a un avance de septiembre de 2002 que era un plan de retoques con una pequeña pérdida de suelo industrial en los bordes, hasta la fase de apuesta por la transformación de la zona industrial en tejido mixto con fuerte contenido residencial de 2003, con los “Criterisorientadors per a la transformació d'àrees industrials a Barcelona”, a 2008 con “MPGM per la transformació urbanística de la Verneda Industrial-Estadella” , con una superficie de afectación de suelo industrial de 387.371 m².

En la actualidad, el Ayuntamiento vuelve al apoyo del polígono, aunque aprueba el Modificación Urbanística del Sector IV de La Maquinista que supone una pérdida de 72.000 m² de techo industrial.

En el anexo podemos ver un resumen con una cronología de los estos cambios de posicionamiento por parte del Ayuntamiento

La pérdida de industria o su traslado ha significado cambios en la composición social de los barrios del Distrito de Sant Andreu. Muchos trabajadores de estos barrios se han ido a vivir allá donde se ha trasladado la industria a ciudades de la corona metropolitana. Otros, que han permanecido, se ven obligados a realizar un largo recorrido cada día hasta la nueva ubicación del centro de trabajo. Ello provoca mucho tiempo en desplazamientos y una repercusión negativa en la circulación y el transporte. Nuestros barrios se han ido transformando en barrios exclusivamente residenciales.

El comercio de proximidad y los grandes centros comerciales

En esta zona del norte Barcelona se han ido instalando grandes centros Comerciales: Hipercor, La Maquinista y encima de la Meridiana Heron City, lo que supone una oferta más que suficiente. A esta hay que añadir la propuesta por el Ayuntamiento en esta legislatura: la ampliación de Heron City (propuesta que ha retirado), el nuevo centro comercial proyectado en la estación del AVE de La Sagrera y la aprobación de ampliación de La Maquinista, con unos 45.000 m² más de superficie comercial que hay que sumar a los 93.000 que ya tiene.

Los comercios de proximidad de nuestros barrios, incluidos los mercados municipales, se ven afectados por la gran competencia de estos centros. Si además tenemos en cuenta la situación de crisis económica y la implantación de más superficie para centros comerciales, el futuro del pequeño comercio no es nada prometedor.

Otro de los problemas que genera esta concentración es la movilidad. La Maquinista calcula que tiene 15 millones de visitantes al año, una media de 40.000 diarios, con picos los viernes y sábados, y en fechas señaladas (rebajas, Navidad...). El centro tiene una capacidad para 5.600 aparcamientos gratuitos que hacen muy atractivo llegar con vehículo privado. Los colapsos de tráfico son considerables y frecuentes, tanto que obliga a cerrar esta salida de la ronda litoral.

Y la vida en los barrios va cambiando. Ahora, el centro comercial se convierte en el lugar de encuentro, de relación, de ocio de los vecinos de los barrios de alrededor, en especial Bon Pastor y Baró de Viver.

Actuaciones destacadas del movimiento vecinal en defensa de la industria del polígono y del comercio de proximidad.

Siempre, pero en estos tiempos de crisis más que nunca, hemos defendido el mantenimiento de los puestos de trabajo y apostado por un empleo de calidad. Algo que afecta a los trabajadores en general, y de manera muy especial a los vecinos de estos barrios que tradicionalmente han buscado empleo en estas empresas. El cierre, el traslado afecta no sólo a los bolsillos sino también a la estructura del tejido social de los barrios.



- En el Pla de Futur de Bon Pastor (1999-2000) participamos entidades, escuelas, comerciantes, empresas y personas a nivel individual junto con técnicos del Distrito de Sant Andreu para poner de manifiesto cuales era la realidad, las necesidades y hacer propuestas de futuro insistiendo en un calendario de ejecución. Una de ellas fue la reactivación del polígono industrial. El equipo de gobierno del Distrito fomentó la creación

de la Asociación de Empresas de Bon Pastor y modernizó una parte importante del polígono, por un lado la zona de la C/ Sant Adrià a Baró de Viver, por otro la zona de Fray Junípero Serra con Santander.

- En el 2006 con la nueva división de barrio de la ciudad propusimos que todo el polígono industrial incluido el triángulo ferroviario continuase siendo una sola pieza dentro del barrio de Bon Pastor. Baró de Viver creció en superficie desde la C/ Tucumán, Ciudad Asunción, Potosí y las vías ferroviarias, justo donde no había industria.
- Ante el cierre de empresas, ya fuese definitivo o por ubicación en otro lugar, nos posicionamos ante el Ayuntamiento contra la recalificación de terrenos de industrial a vivienda, como en el 2007 en el caso de Mercedes Benz cuando el Ayuntamiento elaboró el “Document de criteris de planejament per a la transformació urbanística de la parcel·la situada al carrer Sant Adrià num 55-79 (fàbrica Mercedes Benz)”. Hay que recordar que el Sr. Xavier Trias, entonces en la oposición, propuso que el Ayuntamiento adquiriese todo este solar; algo que no se ha vuelto a plantear durante su actual mandato.
- Oposición al cambio de política municipal, iniciado con los “Criterisorientadors per a la transformació d'àreesindustrials a Barcelona” de septiembre de 2004 y después con “Treballsprevis per a la transformació de la Verneda industrial” que lleva a un Ayuntamiento con diferentes personas pero del mismo color político a elaborar la “MPGM per la transformació urbanística de la Verneda Industrial-Estadella” en julio de 2008. En este documento se propone incorporar techo para vivienda dentro de lo que era zona industrial en una mixtura de usos. Históricamente ya había mixtura de usos, pero lo que había sucedido era la desaparición progresiva de empresas en estas zonas. No queríamos que sucediera lo mismo y presentamos alegaciones como también lo hicieron sindicatos y empresas.
- Participación en el “Grup de treball per a la millora i reactivació del polígon industrial Bon Pastor” que puso en marcha el Distrito de Sant Andreu y que reúne a asociaciones de vecinos, comerciantes, de empresas, sindicatos, partidos así como a técnicos municipales como Barcelona Activa; grupo de participación que las asociaciones de vecinos pedíamos hacía tiempo. La actuación del Ayuntamiento ha sido la retirada del proyecto anterior. También ha ordenado los aparcamientos y las zonas de carga y descarga. Se plantea la apertura de viales ahora interiores, pero no se hace. La intervención municipal es muy limitada: calles sin asfaltar, aceras desbordadas de matorrales que crecen a su antojo con la dificultad que ocasiona para la limpieza, presentando una imagen de dejadez y falta de atractivo.

Se considera prioritario un plan de movilidad de un polígono en el que además hay que tener en cuenta los nuevos viales del AVE y que se encuentra el Centro Comercial de La Maquinista con 15 millones de visitantes anuales,



anteriormente citado. El tiempo pasa el tiempo, el estudio no se pone en marcha y CCOO propone que lo realice ISTAS por la experiencia que tiene. Ellos presentan un avance del estudio en el que mediante una encuesta elaboran un mapa de los desplazamientos que se hacen y de los puntos más necesitados de atención. Los participantes pedimos que el Distrito lo presente antes de este mes de mayo y que proponga actuaciones concretas con fecha de ejecución.

Por otra parte, este mes de marzo, el Distrito informa que el Ayuntamiento ha encargado un estudio sobre el polígono Torrentd'Estadella, partiendo desde cero, al Sr. Eduard Balsell y lo presenta a los miembros de esta comisión a final de legislatura. El estudio ha de servir como orientación para un futuro proyecto sin fecha.

Mientras tanto, el Ayuntamiento lleva a cabo la modificación urbanística del sector IV de La Maquinista. El llamado por vecinos y comerciantes “pelotazo de La Maquinista” ante el que presentamos alegaciones asociaciones de vecinos y comerciantes del Distrito, así como CCOO y partidos políticos. Este proyecto supone una pérdida de 72.000 m² de techo industrial que pasa a comercial y vivienda; techo que no se traslada a otra zona. Se pierde una buena ocasión para captar oficinas de empresas que huyen del centro de la ciudad por el aumento del valor del suelo. A pesar de ello, el Distrito no consideró oportuno tratar el tema en esta comisión ni en los consells de barri. La postura ciudadana ha sido presionar para obligar a informar en la comisión y a las asociaciones del Distrito, cosa que el Distrito hizo el último día en el que se podían presentar alegaciones.

Algunas propuestas de futuro

En cuanto a la industria

- Considerar como un solo paquete la zona industrial del norte Barcelona y el polígono Monsolís de Sant Adrià del Besós.
- Apostar por una industria del siglo XXI, limpia, no contaminante, respetuosa con el medio ambiente.
- La modernización del polígono ha de ir acompañada de una modernización urbana que corrija la ruptura urbana.
- Mantener el techo industrial actual en esta zona y recuperar techo industrial perdido en la zona de La Maquinista
- Conseguir y reservar suelo público para industria.
- Crear un centro de Formación Profesional relacionado con el tipo de industrias que se instalen, como Renfe, metro, autobuses...

En cuanto al comercio de proximidad

- Reforzar los ejes comerciales en los barrios.
- Reformar en parte o totalmente los mercados municipales con nueva orientación en cuanto a horarios, tipos de paradas con variedad y competencia. En la reforma ha de primar actuaciones que reduzcan gastos en el mantenimiento y en los costes energéticos.
- Plan de usos en torno a los mercados municipales estimulando la variedad de oferta.

Anexo: Antecedentes tema industrial (Resumen)

1992-96. Papers nº 18. 1994
Discusiones previas a Sant Andreu-La Sagrera

Apuesta por la continuidad industrial del territorio

1996 Pla Sant Andreu- La Sagrera.
Incluye la recalificación de los terrenos de La Maquinista; Can Portabella; y Fabrica Nacional de Colorantes.

Excluye del Plan al resto del Polígono Industrial.

1995-99 Fondos Estructurales. Reciclatge de zonesindustrials
Creación Asociación de Empresarios
Pla de futur del Bon Pastor.

Apuesta por la conservación del Polígono ante la incertidumbre creada por las recalificaciones anteriores.

1999-03 Avançplanejament. Setembre 2002.Ferran Julia.
Pla de bordes del polígono.

En continuidad con la anterior. Compás de espera de los empresarios en torno a las posibilidades de plusvalías por el boom inmobiliario.

1º suspensión de licencias.

2003-07 Criteriorientadors per a la transformació d'àreesindustrials a Barcelona
Treballsprevis per a la transformació de la Verneda industrial
Pla de barris

Plan en torno a la transformación de la zona industrial en tejido mixto con fuerte contenido residencial en el Polígono Estadella; junto con el conocido de la Marina de la Zona Franca.

2º suspensión de licencias. Mayor incertidumbre

2008. Cobega, Mercedes-Benz

Propuestas en consonancia con la propuesta anterior.

MPGM a l'ambit del Polígon Montsolís (11.3.2008)

Continuidad en St. Adrià del polígon Verneda-Estadella

2008 MPGM per la transformació urbanística de la Verneda Industrial-Estadella 17-7-2008

3º suspensión de licencias hasta Julio 2010.

Plan mixto de conservación del tejido industrial y transformación de los bordes del polígono.

Crisis económica.

2012 Constitución grupo de trabajo Distrito.

2015 La presente legislatura ha venido marcada por posiciones iniciales en torno a un pla de conservación industrial con la excepción del frontal del parque sobre las vías férreas. A la posición actual marcada por el archivo de la última modificación en fecha 19.3.2014 y una apuesta por el tejido industrial de toda la zona. No ha habido sin embargo actuaciones decididas en torno a esto, y hoy sólo tenemos una idea inicial en torno a lo que sería una parte del conjunto del polígono: el sector Estandella.

Estamos a punto pues de cumplir 23 años de incertidumbre sobre la zona, lo que en el sentido de la empresa es todo un siglo de imposibilidades en la toma de decisiones.