



Ajuntament
de Barcelona

Rehabilitació i ampliació del CB Torre de la Sagrera

La Sagrera, Sant Andreu

6 de novembre de 2014

BIM/SA
Barcelona d'Infraestructures Municipals

IF arquitectes
Florença Finsterwald / Ivo Henriques



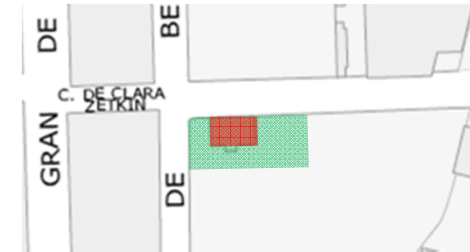
00

Informació general: Emplaçament i estat actual





00. Informació general: Estat actual - Exterior



- **CASA D'INDIANOS** DEL SEGLE XIX
- **SUPERFÍCIE** DE L'EDIFICI ACTUAL: 985m²
- CONSTA DE **PLANTES SOTERRANI, BAIXA, PRIMERA I GOLFES**
- RECENTMENT S'HA DESCOBERT UN **REFUGI ANTIAERI** EN MOLT BON ESTAT
- L'EDIFICI NO ESTÀ INCLÒS EN EL **CATÀLEG DE PATRIMONI**, TOT I QUE S'HA TREBALLAT COM SI FIGURÉS
- ACTUALMENT L'EDIFICI **NO TÉ CAP ÚS**.
- S'ESTÀ FENT EL PROJECTE PER REHABILITAR I **AMPLIAR** L'EDIFICI PER FER UN **NOU CASAL DE BARRI I SEU DE L'AVV DE LA SAGRERA**.
- ES VA FER UN CONCURS D'IDEES GUANYAT PER L'EQUIP **FLORENCIA FINSTERWALD I IVO HENRIQUES (IF ARQUITECTOS)**



00. Informació general: Context Històric



- **TORRE DE LA SAGRERA O TORRE DE LA MARQUESA, TORRE RUSCA O LA TORRE DEL GENOVÈS O TAMBÉ EL XALET.**
- **EDIFICI D'ESTIL CLÀSSIC CONSTRUÏT A FINALS DEL SXIX AMB FAÇANA A QUATRE VENTS**
- **LA TORRETA ES VA ENDERROCAR EN UNA REFORMA DE 1941**
- **L'EDIFICI, ES VA DESTINAR ENTRE D'ALTRES, A MAGATZEM DE L'EMPRESA SOREL – LICORS EXÒTICS**
- **FINS FA POC L'EDIFICI FORMAVA PART D'UN CONJUNT DE NAUS INDUSTRIALS QUE ES VAN ENDERROCAR.**

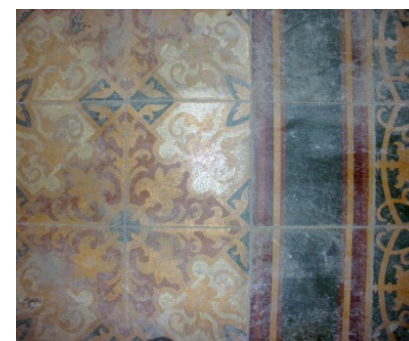
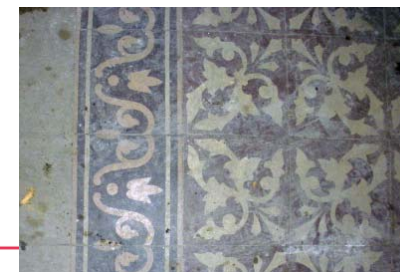
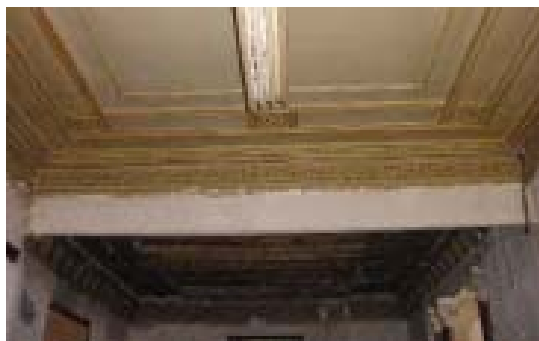


00. Informació general: Estat actual: Planta sotterrani i Refugi Antiaeri





00. Informació general: Estat actual: Planta baixa





00. Informació general: Estat actual: Planta primera





00. Informació general: Estat actual: golfes





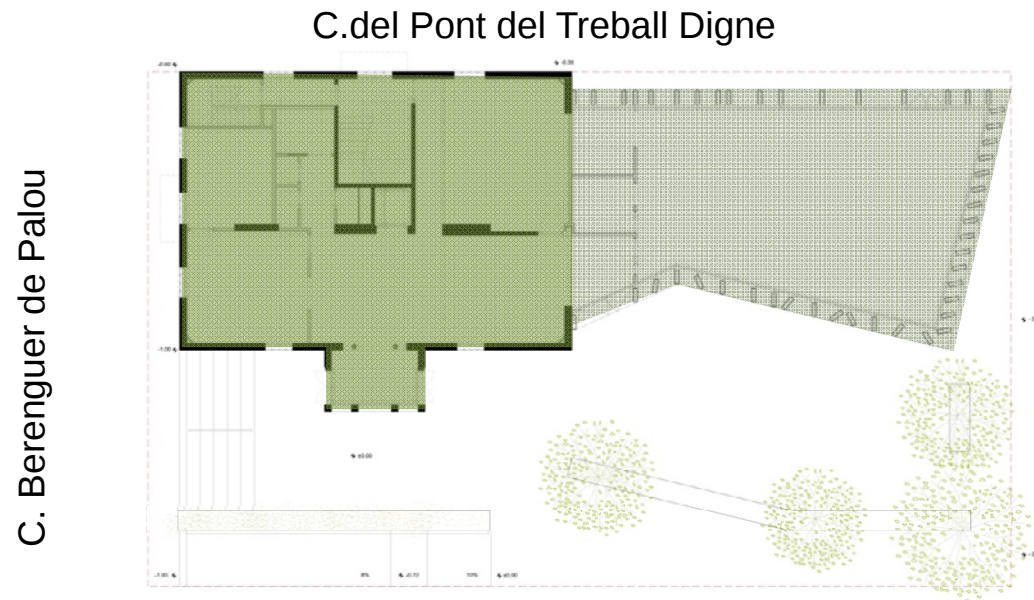
00. Informació general: Estat Actual: escales i altres elements existents a conservar



00. Informació general: Objectius concurs d'idees

REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI EXISTENT

AMPLIACIÓ



- **AMPLIAR** L'EDIFICI PERÒ RESPECTANT L'EDIFICI HISTÒRIC, **INTEGRANT ELS DOS VOLUMS**
- REGENERAR **L'ESPAI LLIURE** DE LA PARCEL·LA, PER FER-HI ACTES
- **CONSERVAR I POTENCIAR ELEMENTS** QUE LI DONEN CARÀCTER: L'ESCALA, ORNAMENTS
- FER UN EDIFICI **ACCESSIBLE I CONFORTABLE**
- FER UN EDIFICI **SOSTENIBLE**, QUE TENDEIXI A L'AUTOSUFICIÈNCIA.



01

Proposta

N

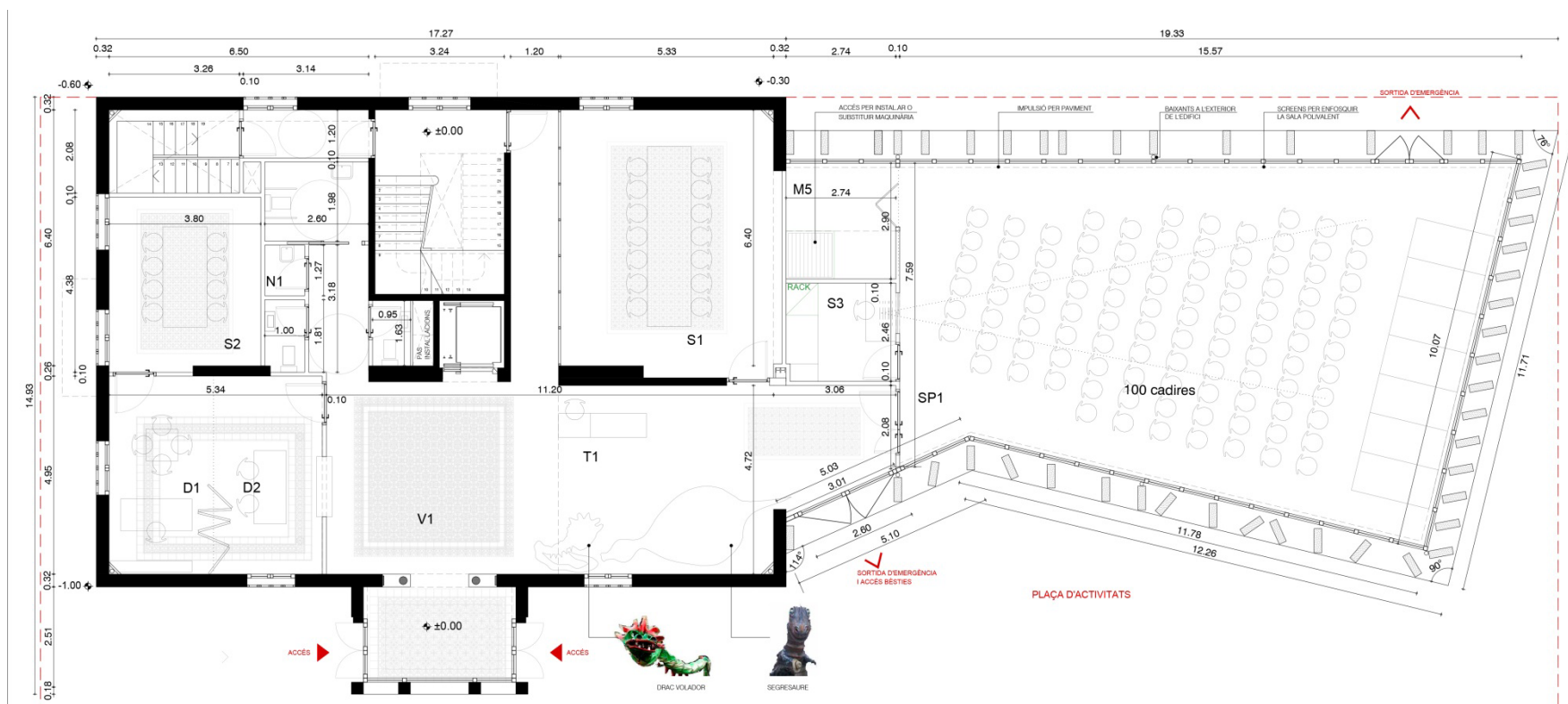
B

C



01. Proposta: Planta Baixa

PLANTA	LOCAL	DENOMINACIÓ	SUPERFÍCIE PROJECTE BÀSIC
PLANTA BAIXA	Accés / Vestíbul / Exposicions	V 1	70.62
	Zona bestiar dins del vestíbul	T 1	15.13
	Despatx / reunions	D 1	13.21
	Despatx	D 2	13.22
	Sala de juntes 25 p	S 1	35.11
	Sala de reunions	S 2	16.36
	Sala de so	S 3	6.75
	Magatzem	M 5	7.95
	Sala polivalent	S P 1	116.91
	Lavabos i neteja		9.76
	SUB TOTAL		289.89
	Passos i Escales		37.59
	TOTAL SUP. UTIL		327.48
	TOTAL SUP. CONSTRUÏDA		401.96





01. Proposta: Planta sotterrani

PLANTA	LOCAL	DENOMINACIÓ	SUPERFÍCIE PROJECTE BÀSIC
PIANTA SOTERRANI	Buc d'assaig	B 1	27.63
	Magatzem associació de veïns	M 1	10.24
	Arxiu propi de la sociació de veïns	M 2	11.18
	Magatzem Altres Entitats	M 3	51.87
	Magatzem d'ús Equipament	M 4	15.65
	Neteja i vestidor del personal	V 1	2.66
	Magatzems de neteja	M N	5.77
	Pas al Rec Comtal	R C	9.32
	Instal·lacions	I 1	14.60
	SUB TOTAL		148.92
	Passos i Escales		37.12
	TOTAL SUP. UTIL		186.04
	TOTAL SUP. CONSTRUÏDA		261.42

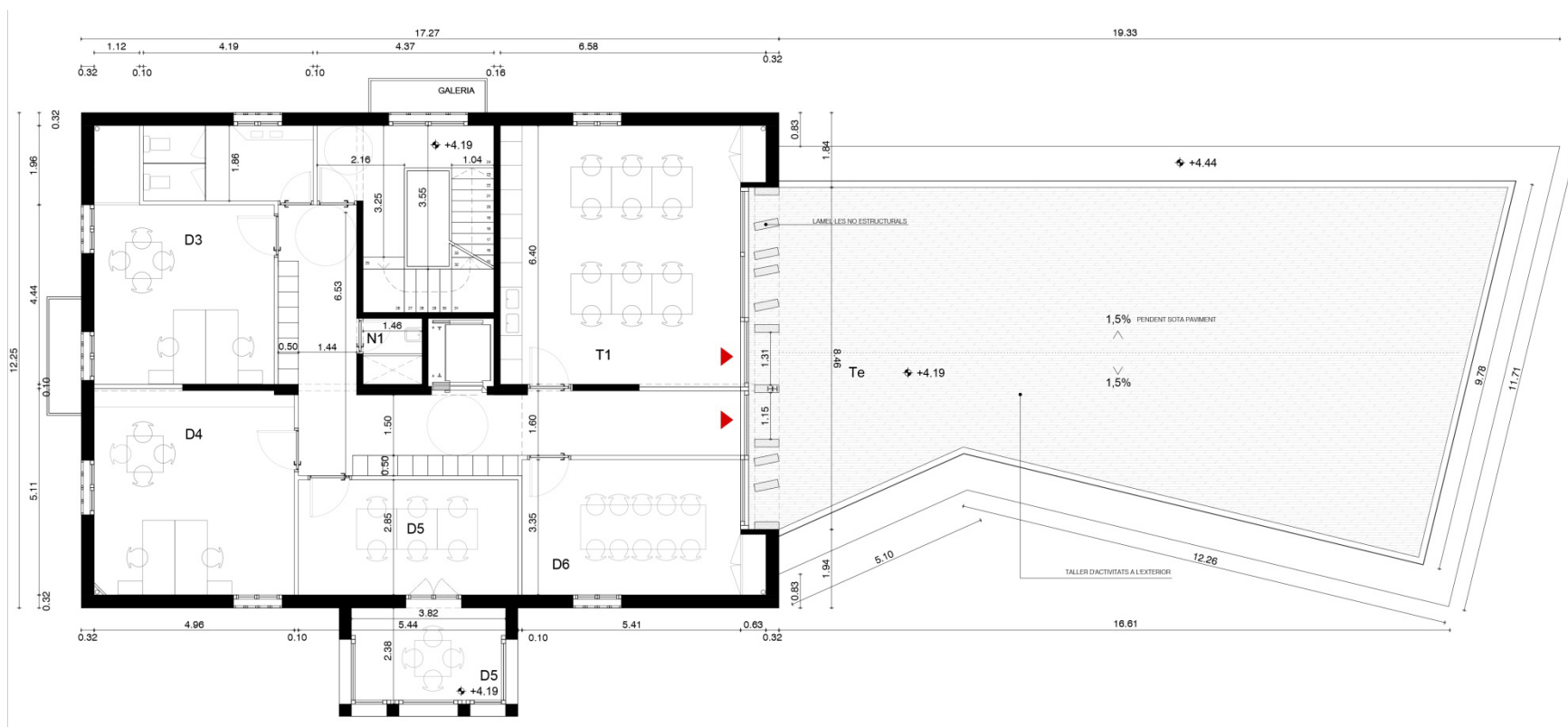


REFUGI ANTIAERI



02. Proposta: Planta primera

PLANTA	LOCAL	DENOMINACIÓ	SUPERFÍCIE PROJECTE BÀSIC
PLANTA PRIMERA	Taller polivalent / sala lectura	T 1	39.10
	Despatx entitat	D 3	21.98
	Despatx entitat	D 4	25.11
	Despatx entitat	D 5	24.88
	Despatx entitat	D 6	19.06
	Lavabos i neteja		9.11
	SUB TOTAL		139.24
	Passos i Escales		45.77
	Taller exterior	T e	138.22
	TOTAL SUP. UTIL		185.01
	TOTAL SUP. CONSTRUÏDA		223.40

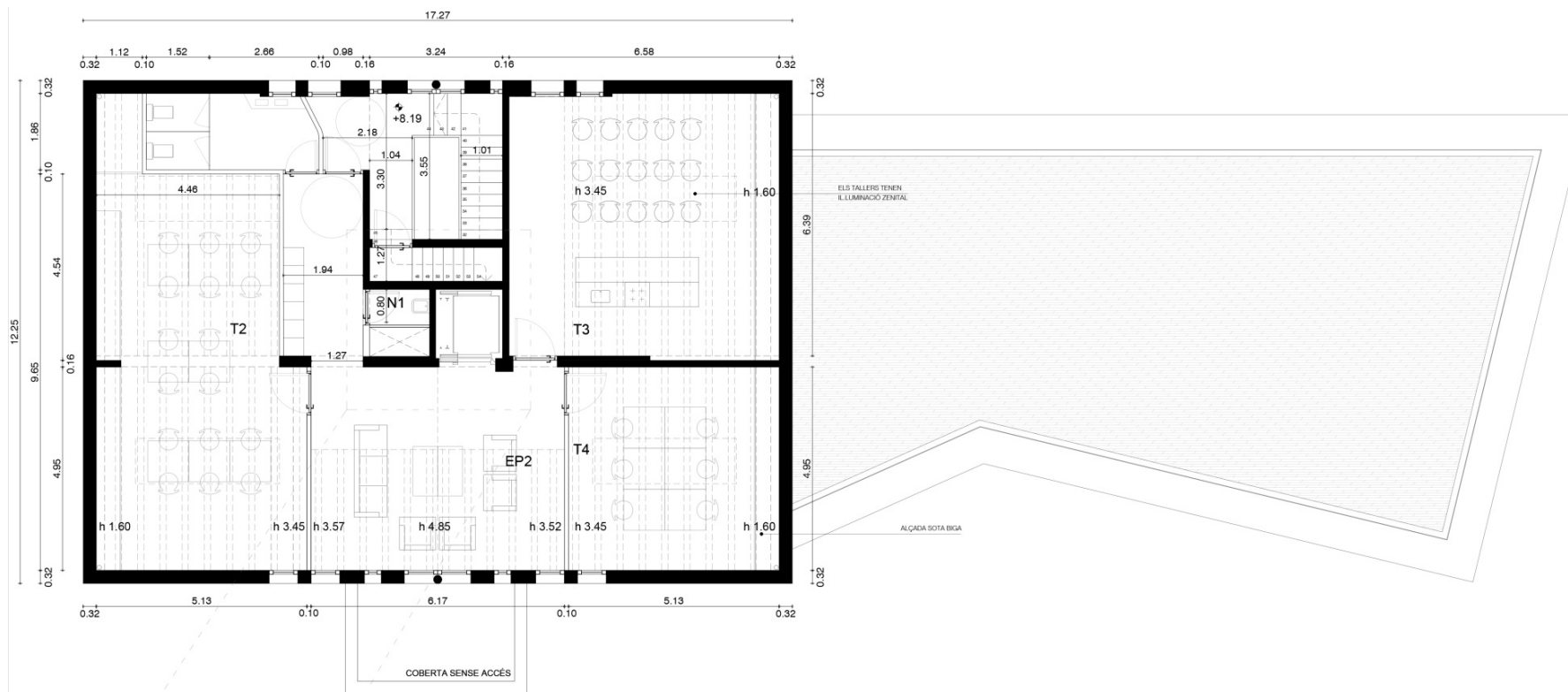




01. Proposta: Golfes

PLANTA	LOCAL	DENOMINACIÓ	SUPERFÍCIE PROJECTE BÀSIC
GOLFES	Taller polivalent	T 2	48,44
	Taller de cuina	T 3	42,20
	Taller polivalent	T 4	25,39
	Espai polivalent	E P 2	23,31
	Neteja	N 1	1,27
	Lavabos		7,51
	SUB TOTAL		148,12
	Passos i Escales		24,90
	altell		5,56
	TOTAL SUP. UTIL		178,58
	TOTAL SUP. CONSTRUÏDA		211,55

TOTALES	TOTAL SUP. UTIL		877.11
	TOTAL SUP. CONSTRUÏDA		1098.33
PASSOS I ESCALES			145,38



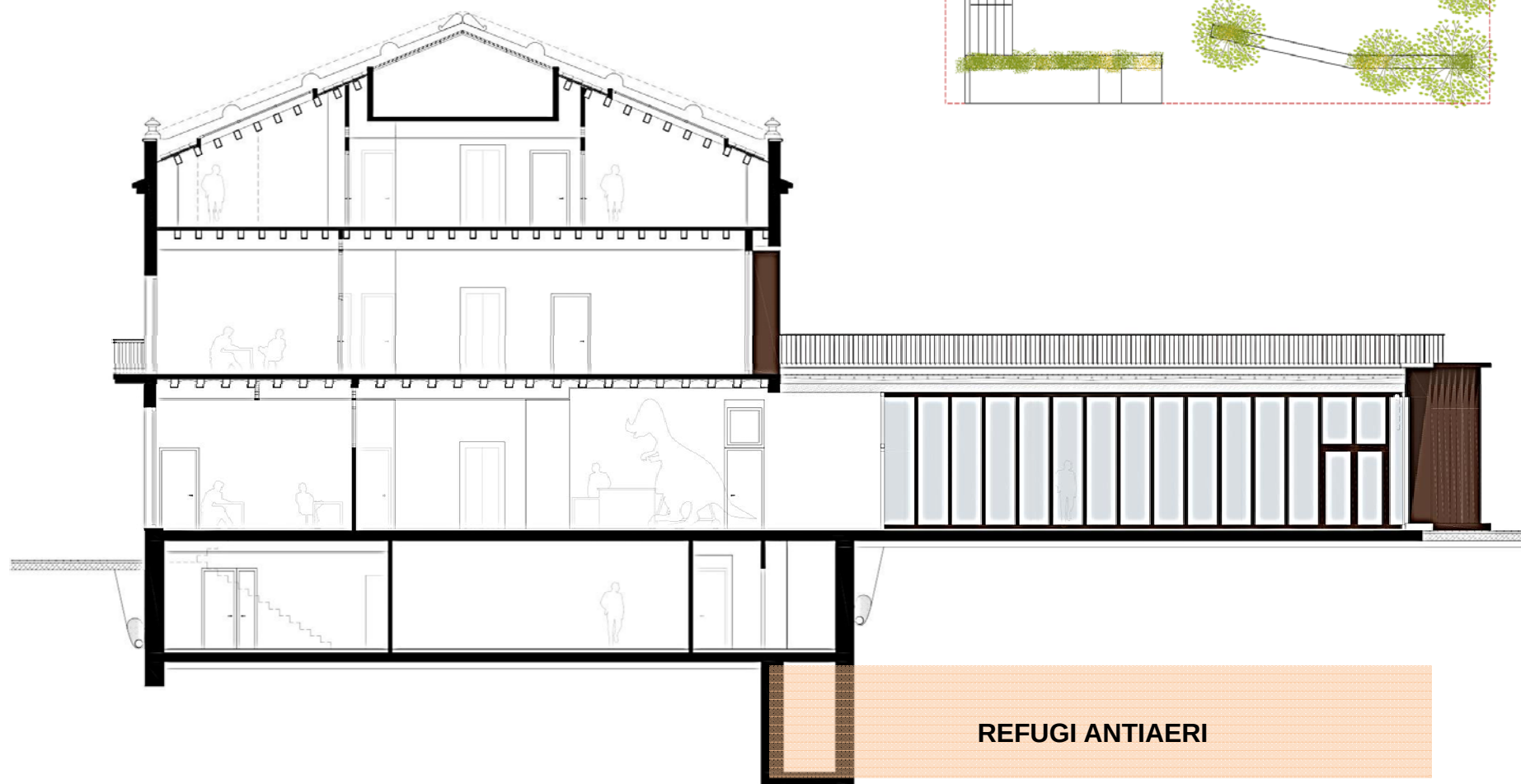


01. Proposta: Alçat des de la plaça d'activitats





01. Proposta: Secció longitudinal



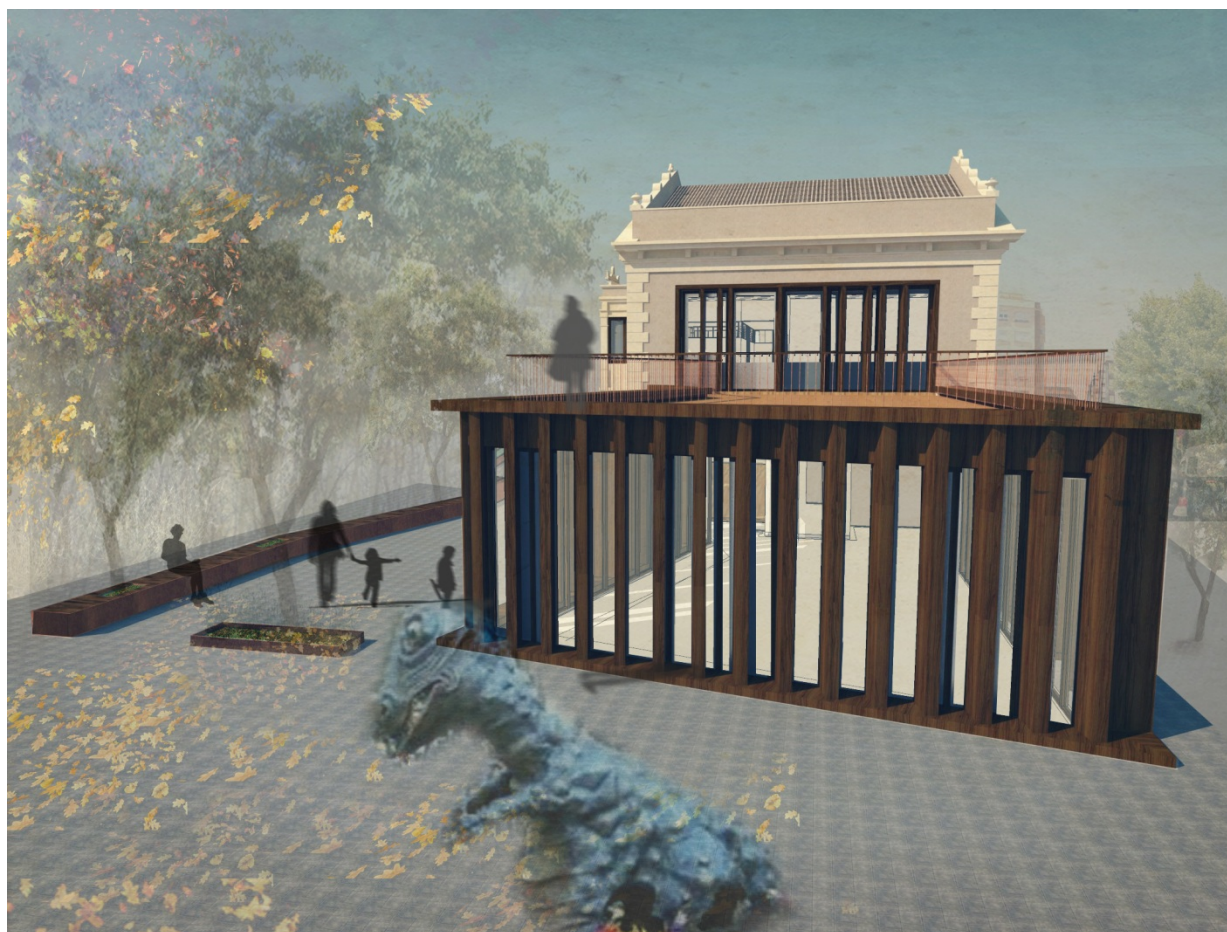


01. Imatge virtual: Plaça accés





01. Imatge virtual: Façana Sudest





01. Imatge virtual: Vista General





02

Actuació en el patrimoni



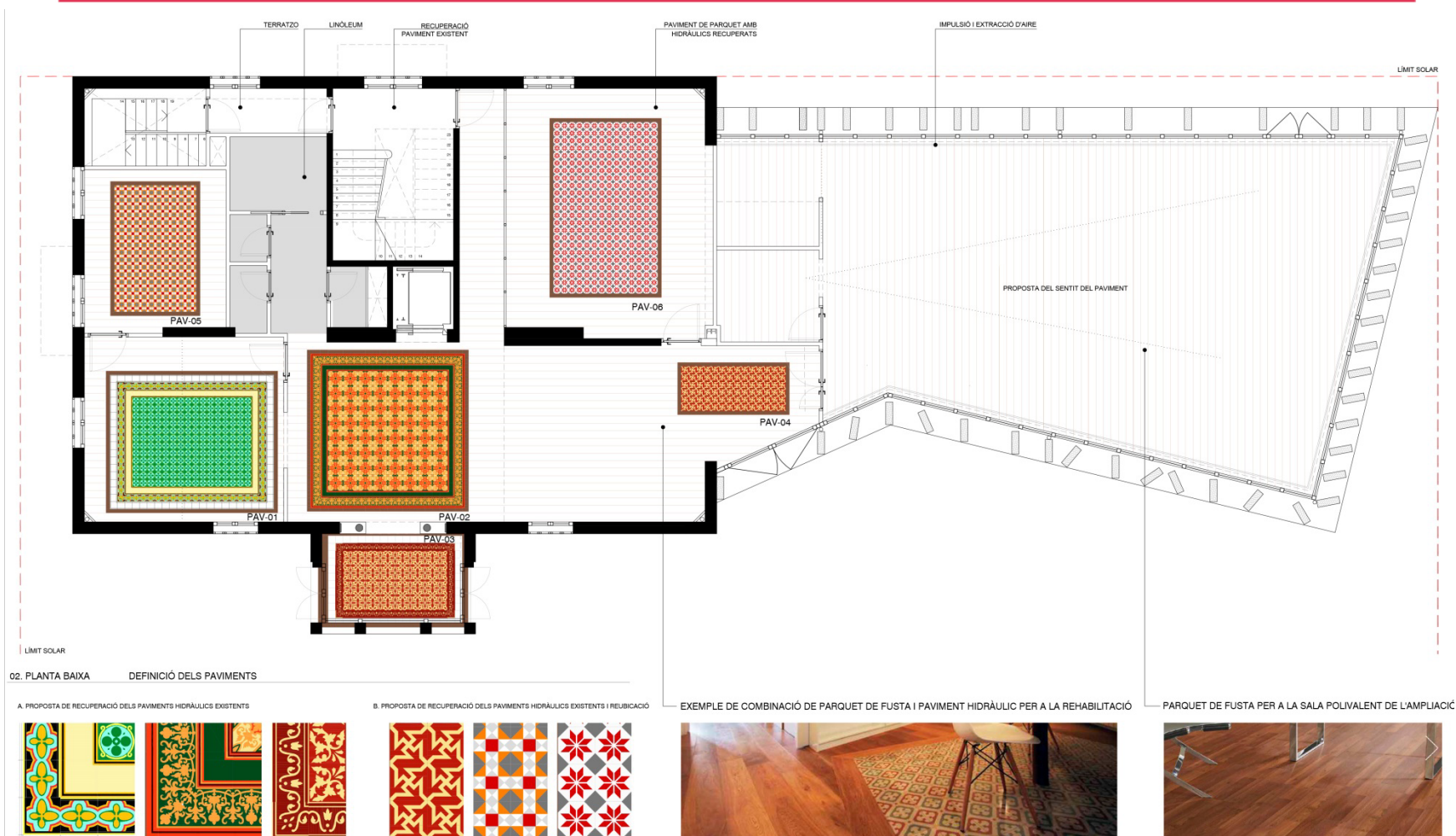
02. Actuació en el patrimoni: Punts principals

- RECUPERACIÓ PAVIMENTS HIDRÀULICS EN P. BAIXA
- RECUPERACIÓ ESCALA INTERIOR
- RECUPERACIÓ DE LES FAÇANES DE L'EDIFICI
- MUSEÏTZACIÓ REFUGI ANTIAERI – ACTUACIÓ POSTERIOR





02. Actuació en el patrimoni: Recuperació Paviments





02. Actuació en el patrimoni: Recuperació de l'escala

- RECUPERACIÓ ARRAMBADORS D'ESTUC AL FOC
- RECUPERACIÓ GRAONS I PAVIMENTS
- RECUPERACIÓ PINTURES A VOLTES





02. Actuació en el patrimoni: Actuació a les façanes

- ESTUDI CROMÀTIC DE FAÇANA
- REPARACIÓ TOTAL PATOLOGIES
- RECUPERACIÓ FUSTERIES
- RECUPERACIÓ BARANES





01. Imatge virtual: cantonada c. Berenguer de Palou





Ajuntament
de Barcelona

B